

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

3/2 max. Zahl der Wohnungen im EHDH je Gebäude hier z.B. 3/2

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

TH Traufhöhe (Höchstgrenze) in Metern üNN

FH Firsthöhe (Höchstgrenze) in Metern üNN

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

WD Walmdach

VSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

↕ Gebäudehauptrichtung

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

— Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
-----------------------	------------------------

Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
----------------------	-------------------------

Baumassenzahl BMZ	Bauweise
-------------------	----------

max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
------------------------------	--------------------------

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsräume (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

Gehweg

Fahrtbahn mit geplanter Höhenlage

Parkplatz Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Gemischt genutzte Verkehrsanlage

Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg

Begrenzungslinie von Verkehrsräumen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

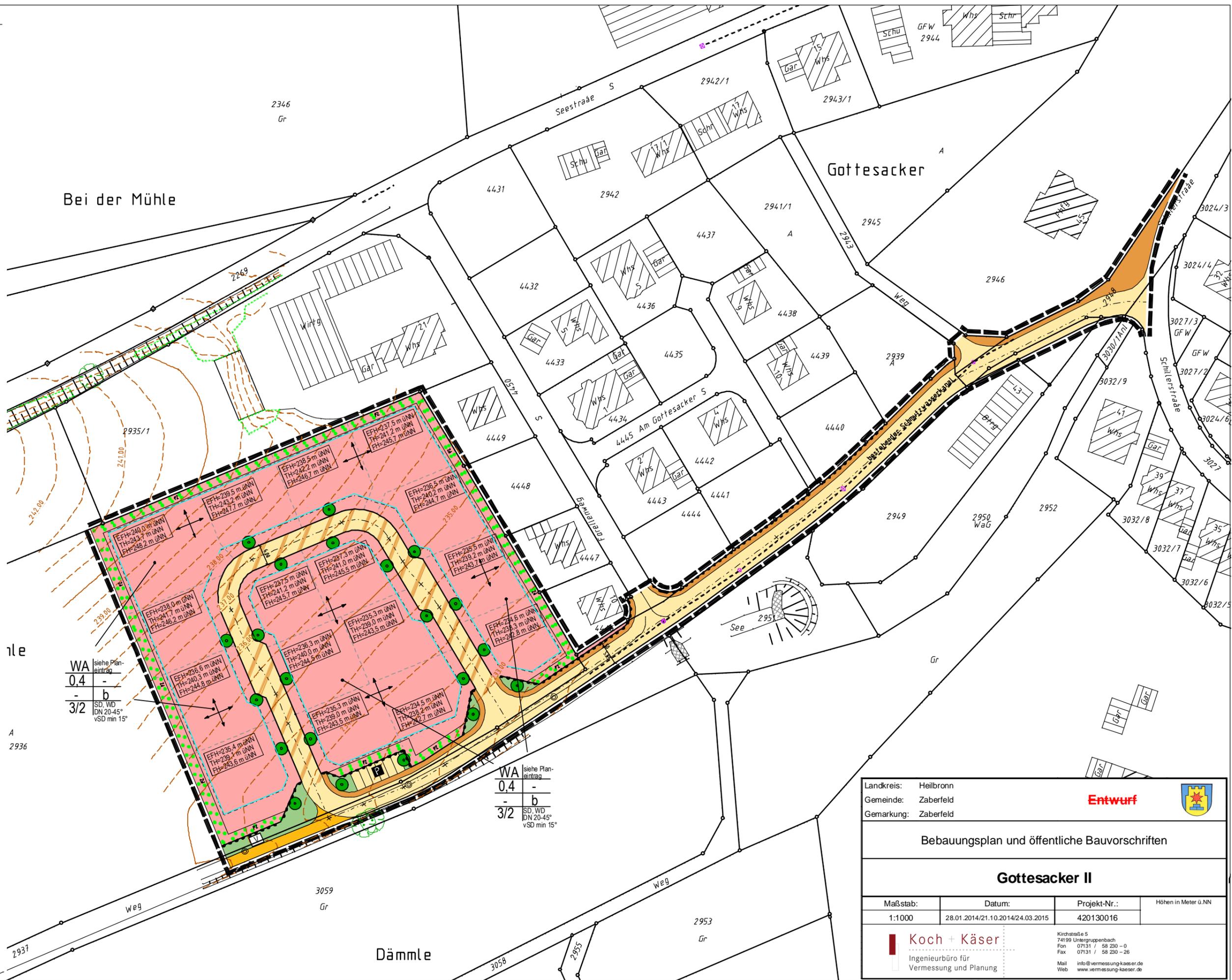
Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers



Bei der Mühle

Gottesacker

le

A

2936

3059

Gr

Dämmle

Landkreis: Heilbronn	<b>Entwurf</b>		
Gemeinde: Zaberfeld			
Gemarkung: Zaberfeld	<b>Bebauungsplan und öffentliche Bauvorschriften</b>		
<b>Gottesacker II</b>			
Maßstab: 1:1000	Datum: 28.01.2014/21.10.2014/24.03.2015	Projekt-Nr.: 420130016	Höhen in Meter ü.NN
<b>Koch + Käser</b> Ingenieurbüro für Vermessung und Planung		Kirchstraße 5 74199 Untergruppenbach Fon 07131 / 58 230 - 0 Fax 07131 / 58 230 - 26 Mail info@vermessung-kaeser.de Web www.vermessung-kaeser.de	