

Dämmle

Maisenhölde

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung verbindlich
- Gehweg
- Fahrbahn mit Höhenlage
- Parkplatz
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Umformerstation
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Spielplatz
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Abgrenzung der unterschiedlichen Höhenfestsetzungen
- 120m² höchstzulässige Grundfläche, hier z.B. 120m²
- DN zulässige Dachneigung
- Dachform
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Zaberfeld
 Gemarkung: Zaberfeld

Entwurf

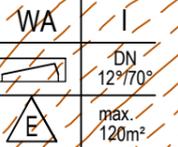
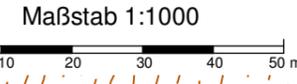
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Dämmle - 1. Änderung

Maßstab: 1:1000	Datum: 11.04.2017	Projekt-Nr.: 4 2016 0135
--------------------	----------------------	-----------------------------

Matthias Käser

Kirchstraße 5
 74199 Untergruppenbach
 Fon 07131 / 58 230 - 0
 Fax 07131 / 58 230 - 26
 Mail info@vermessung-kaeser.de
 Web www.vermessung-kaeser.de



WA
 DN 12°/170°
 max. 120m²