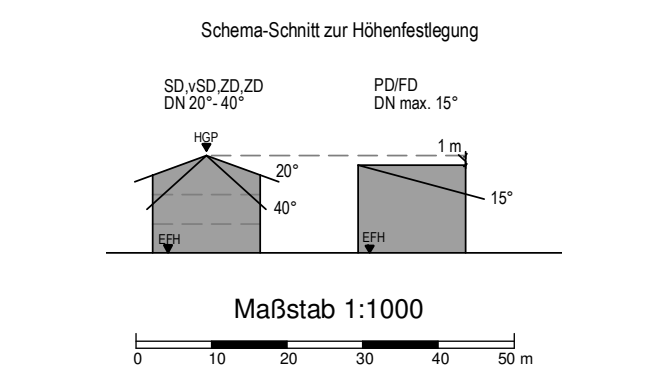




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauVVO)
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-2 la BauVVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)
- Algemeines Wohngebiet (WA)
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)
- Endgeschosfußbodenhöhe gem. Textteil 1.x (Höchstgrenze) (EFH)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Landwirtsch. Schutzfläche (LwSch) Gehölze und Entwürfnisse unzulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - Parkplatz
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
 - Feldweg
 - Gemischt genutzte Verkehrsfläche
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planbeschreibung
 - Grünfläche, Wiese
 - Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil 1.x
 - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
 - Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
 - Flächen für Abgrabungen
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Rückhaltung des Oberflächenwassers
 - HQ Extrem (digitalisiert) Stand 05.2021
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauVVO)
 - Garagen - eingeschossig/Carports
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumenszahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung



Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Zaberfeld
 Gemarkung: Zaberfeld

Entwurf

Bebauungsplan gem. 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften

Gottesacker III

Maßstab: 1:1000	Datum: 21.01.2020/22.06.2021	Projekt-Nr.: 420180169
-----------------	------------------------------	------------------------

Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

A	B	C
siehe Textteil	siehe Textteil	siehe Textteil
0,4	0,4	0,4
-	-	-
2	2	6
SD, vSD, ZD DN 20°-40° PD, FD DN max. 15°	SD, vSD, ZD DN 20°-40° PD, FD DN max. 15°	II SD, vSD, ZD DN 20°-40° PD, FD DN max. 15°