

## **Satzung über die örtlichen Bauvorschriften über Dachfarbengestaltung und Dachform**

Nach §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, Ber. S. 698), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetze vom 15.12.1997 (GBl. S. 521) und vom 19.12.2000 (GBl. S. 760). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) hat der Gemeinderat der Gemeinde Zaberfeld am 14. März 2006 nachstehende Satzung beschlossen. Die Satzungsänderung vom 03.06.2014 ist eingearbeitet.

### **§ 1 Aufhebungen**

Sämtliche innerhalb des Gemeindegebiets Zaberfeld bestehenden bauordnungsrechtlichen Festsetzungen zur Farbgebung der Dächer werden aufgehoben.

### **§ 2 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)**

#### a.) Farbgebung der Dächer

Zulässig sind die Farben ziegelrot bis rotbraun, mittelgrau bis dunkelgrau, anthrazit und dunkelblau. Grell wirkende und leuchtende Farben sind unzulässig.

Ausgenommen sind Dachflächen mit Anlagen zur Energieumwandlung.

Begrünte Dächer und Dächer unter 15° Dachneigung ohne Farbfestsetzung.

#### b.) Dachform

Zusätzlich zu den bestehenden Festsetzungen werden Walmdächer zugelassen.

Die übrigen Festsetzungen gelten unverändert.

### **§ 3 Räumlicher Geltungsbereich**

Die Festsetzungen gelten für alle Bereiche der Gemarkung der Gemeinde Zaberfeld, die nach § 30 oder § 34 BauGB zu beurteilen sind.

### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg handelt, wer den in § 4 Absatz 4 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Zaberfeld, 14. März 2006

Michler  
Bürgermeister