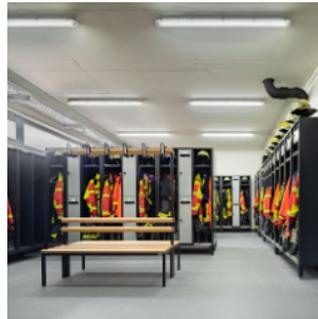




Feigenbutz Architekten  
PartG mbB



Feigenbutz Architekten PartGmbB  
Karlsruhe

Studie Grundschule Zaberfeld  
Präsentation Sanierungsmaßnahmen  
21.03.2023

# Bestand



# Übersicht

Anlage 1 Tabelle Raumbedarf

Anlage 2 Planunterlagen ( maßstabslos) mit Übersicht der Maßnahmenpakete:

1. Erweiterung EG
2. Fenster und Fassade
3. Brandschutz
4. Dachsanierung
5. Ganztagesbetreuung
6. Umbau Innen

Anlage 3 Planunterlagen (maßstabslos)  
mit Übersicht der Klassenräume Grundrisse EG und 1.OG

Visualisierungen Ganztages-Betreuung in zwei Varianten

# Übersicht

## Raumbedarf Schule Zaberfeld

neu zu schaffende Räume Klassenräume  
 neu zu schaffende Räume Ganztagesbetreuung

| Raum         | Nutzung Bestand          | Nutzung neu   | Fläche Bestand m² | Fläche SOLL /Neu m² | Differenz     | Anmerkungen   |
|--------------|--------------------------|---|-------------------|---------------------|---------------|---|
| Ebene 0      |                          |   |                   |                     |               |   |
| E0.1         | VKL-Klassenzimmer        | wie Bestand   | 70,1              | 70,1                | 0             | Doppelnutzung/Belegung klären   |
| E0.2         | Putz-Verteilerraum,Lager | wie Bestand   | 13,62             | 13,62               | 0             | ausreichend   |
| E0.3         | WC Jungen                | wie Bestand   | 23,94             | 23,94               | 0             | ausreichend -prüfen für höhere Schülerzahl                                |
| E0.4         | WC Mädchen               | wie Bestand   | 24,04             | 24,04               | 0             | ausreichend -prüfen für höhere Schülerzahl                                |
| E0.5         | Hausmeister              | wie Bestand   | 30,99             | 30,99               | 0             | ausreichend   |
| E0.6         | Foyer                    | wie Bestand   | 32                | 50                  | 18            | wird durch Neuschaffung Interimsräume möglich, aktuell Aussenraum         |
| E0.7         |                          | Interim / Klasse 9                                  | 0                 | 51,89               | 51,89         | Interimsraum während der Bauzeit  |
| E0.8         |                          | Interim / Klasse 10                                 | 0                 | 54,06               | 54,06         | Interimsraum während der Bauzeit  |
| E0.9         |                          | Küche/Personal-WC/Lager                             | 0                 | 23,13               | 23,13         | Mensa-Ausgabeküche neu  |
|              |                          | Lager   | 0                 | 10,7                | 10,7          |   |
| E0.10        |                          | Speisesaal /Ganztagesraum                           | 0                 | 64,8                | 64,8          | Multifunktionsraum  |
| E1.2         | Garderobe                | zu Büro Schulleitung hinzu                          | 3,76              | 0                   | -3,76         |   |
| E1.3         | Sanitätszimmer           | zu Büro Schulleitung hinzu                          | 10,32             | 0                   | -10,32        | ggf. Liege in Raum E1.4 Schulleitung                                      |
| E1.4         | Schulleitung             | Büro Schulleitung /Sekt.                            | 16,17             | 33,11               | 16,94         |   |
| E1.x         | WC Damen                 | wie Bestand   | 2,63              | 2,63                | 0             | ausreichend   |
| E1.x         | WC Herren                | wie Bestand   | 2,74              | 2,74                | 0             | ausreichend   |
| E1.1         | Elternsprechzimmer       | gemeinsam mit E1                                    | 9,13              | 0                   | -9,13         | wird zu 1.5 hinzugeschlagen   |
| E1.5         | Schulsozialarbeit        | Schulsozialarbeit/Elternsprechzimmer                | 7                 | 16,58               | 9,58          | Schalldämmung vorsehen  |
| E1.6         | Lehrerzimmer             | wie Bestand   | 33,49             | 49,44               | 15,95         | wird durch Auflösung E1.7 Küche vergrößert, Lhererarbeitsplätze           |
| E1.7         | Küche                    | aufgelöst, wird zu Lehrerzimmer und Klassenzimmer 4 | 85,29             | 0                   | -85,29        |   |
| E1.x         |                          | Klasse 4  | 0                 | 50,13               | 50,13         | wird durch Auflösung E1.7 Küche möglich                                   |
| E1.x         | Lehrmittel               | Lehrmittel  | 49,74             | 30,15               | -19,59        | Raum zum Teil als Werkraum genutzt, Auslagerung nach E 2.3 alter Werkraum |
| E1.x         | Flur/Lehrmittel E1.8     | Werkraum  | 26                | 49,58               | 23,58         | Flur zu Werkraum anteilig umgenutz  |
| E2.1         | PC-Raum                  | wie Bestand   | 33,71             | 33,71               | 0             | ausreichend   |
| E2.2         | Klasse 5                 | wie Bestand   | 69,78             | 69,78               | 0             | ausreichend   |
| E2.7         | Werkraum                 | Lehrmittel/Lager                                    | 34,95             | 34,95               | 0             | Werkraum liegt zukünftig auf E1   |
| E2.4         | Klasse 6                 | wie Bestand   | 71,99             | 71,99               | 0             | ausreichend   |
| E2.5         | Klasse 7                 | wie Bestand   | 61,79             | 61,79               | 0             | ausreichend   |
| E2.6         | Klasse 8                 | wie Bestand   | 61,92             | 61,92               | 0             | ausreichend   |
| E2.3         | Bücherzimmer             | wie Bestand   | 23,91             | 23,91               | 0             | Auslagerung Archiv prüfen   |
| E2.8         | Klasse 4                 | Musikraum   | 70,66             | 70,66               | 0             | Musikraum neu   |
| E3.1         | Klasse 3                 | wie Bestand   | 69,77             | 69,77               | 0             | ausreichend   |
| E3.2         | Klasse 2                 | wie Bestand   | 71,25             | 71,25               | 0             | ausreichend   |
| E3.3         | Klasse 3                 | wie Bestand   | 71,22             | 71,22               | 0             | ausreichend   |
| <b>SUMME</b> |                          |   | <b>1081,91</b>    | <b>1292,58</b>      | <b>210,67</b> | <b>neu zu schaffen</b>  |

Hinweis: Flächen-Anahmen für SOLL-Flächen auf Basis der Tabelle der Schulleitung vom 22.07.2022 - sind im Detail abzustimmen

**Aktennotiz Nr. 1**

**kuon + reinhardt gmbh, freie A r c h i t e k t e n**

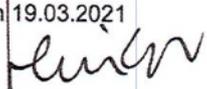
74226 nordheim, ringstr. 17, t. ++49 (0)7133/9867-0, f. ++49 (0)7133/9867-29, architekten@kuonreinhardt.de

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Bauvorhaben:</b> | <b>Sanierung der Grundschule in Zaberfeld<br/>In der Fuchsgrube 6, 74374 Zaberfeld</b> |
| <b>Bauherr:</b>     | <b>Gemeinde Zaberfeld<br/>Schlossberg 5, 74374 Zaberfeld</b>                           |
| <b>Datum/Ort:</b>   | <b>11.02.2021</b>  |
| <b>Betreff:</b>     | <b>Begehung - Brandschutzschutztechnische Maßnahmen</b>                                |

|                    |                          |                              |  |
|--------------------|--------------------------|------------------------------|--|
| <b>Teilnehmer:</b> |                          | <b>Verteiler zusätzlich:</b> |  |
| Fr. Kunz           | Gemeinde Zaberfeld       | x                            |  |
| Fr. Schäfer        | Rektorin                 |                              |  |
| Hr. Halter         | LRA HN Kreisbrandmeister |                              |  |
| Hr. Konz           | Feuerwehr Zaberfeld      |                              |  |
| Hr. Reinhardt      | AB Kuon + Reinhardt      | x                            |  |

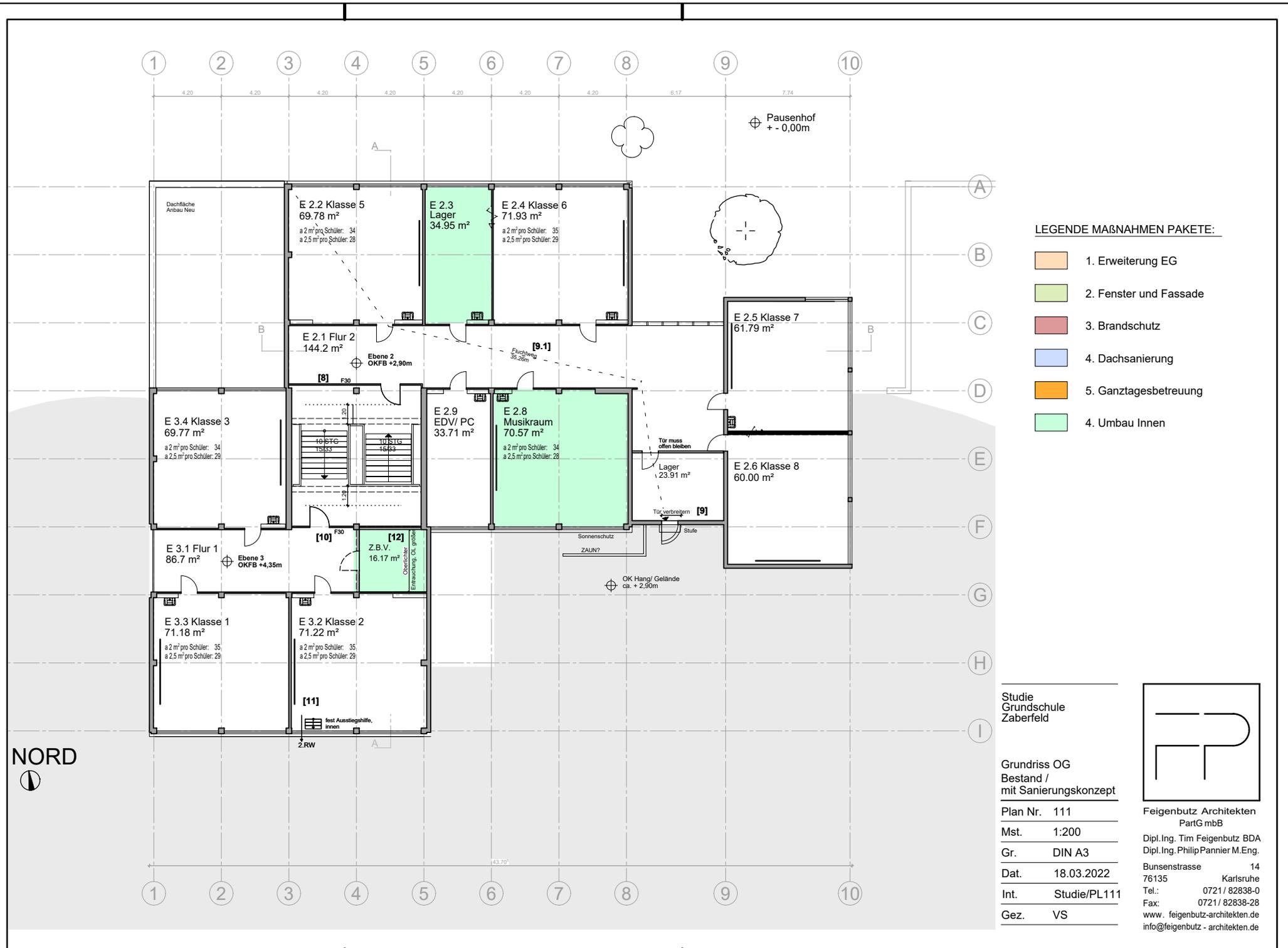
| Nr. | Folgendes wurde festgehalten:   | Erl. durch | Termin |
|-----|---|------------|--------|
|     | <p><b>Ebene 0 Eingang</b><br/>Das Klassenzimmer am Eingang hat einen zweiten Rettungsweg. Dieser ist so zu ertüchtigen, dass dieser mit Panikbeschlag ständig zugänglich ist. [1]<br/>Die Trennwand zum Treppenhaus ist in F30 zu ertüchtigen. [2]+[4]<br/>Der Abstellraum unter der Treppe ist mit F90 abzuschotten und mit einer T30 RS Tür auszubilden. [3]</p>  |            |        |
|     | <p><b>Ebene 1</b><br/>Der Trakt der Büroeinheiten Schulleitung und Lehrerzimmer ist mittels F30-Wand vom Treppenhaus abzutrennen. Ebenso ist von dieser Ecke in Flucht der Betonstütze das Treppenhaus in F30 abzuschotten. [5]+[6]<br/>Brandschutztüren mit Offenhaltung und entsprechende Rauchmelder sind vorzusehen. Das im Plan mit 'Ausweichklasse' bezeichnete Zimmer soll einen zweiten Rettungsweg über Fenster erhalten. Hier ist innen eine feste Aufstiegshilfe erforderlich. [7]</p> |            |        |
|     | <p><b>Ebene 2</b><br/>Hier ist ebenso der Flur mit F30-Wand in Flucht der Betonstütze vom Treppenhaus abzutrennen. Türen mit Offenhaltung generell, wie vor erwähnt. [8]<br/>Der zweite Rettungsweg ist über die vorhandene Tür im Lehrmittelraum vorzusehen, [9] evtl. muss die Tür vergrößert werden. Der Lehrmittelraum darf dann nicht verschlossen sein.<br/>Die Fluchtweglänge von Klasse 5 sollte bis zum vor genannten zweiten Rettungsweg 35 m nicht überschreiten. [9.1]</p>            |            |        |
|     | <p><b>Ebene 3</b><br/>Hier ist ebenso in Flucht der Betonstütze mit F30-Wand das Treppenhaus vom Flur abzutrennen. [10]<br/>Die Klasse 2 erhält einen zweiten Rettungsweg mit fester Aufstiegshilfe innen über Fenster. [11]<br/>Im Treppenhaus ist in den vorhandenen Fenstern eine Entrauchung in erforderlicher Größe vorzusehen. [12]</p>   |            |        |
|     | <p><b>Allgemein</b><br/>Generell ist eine Frühwarnung im Gebäude vorzusehen. Weitere Leitungen die in abgehängten Decken das Treppenhaus kreuzen, sind ebenso entsprechend abzuschotten. Zur genaueren Festlegung müssten hier die Decken noch geöffnet werden.<br/>Die vorgestellten Maßnahmen sollten im Plan dargestellt und dann zur weiteren Abstimmung mit Maßnahmenbeschreibung an Herrn Halter vorgelegt werden.</p>  |            |        |

Aufgestellt  
Nordheim, den 19.03.2021  
Der Architekt



**Nummerierung  
ergänzt durch Feigenbutz Architekten  
s. auch Pläne**

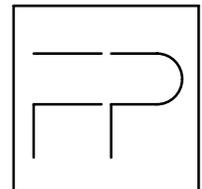




**LEGENDE MASSNAHMEN PAKETE:**

- 1. Erweiterung EG
- 2. Fenster und Fassade
- 3. Brandschutz
- 4. Dachsanierung
- 5. Ganztagesbetreuung
- 4. Umbau Innen

Studie  
Grundschule  
Zaberfeld

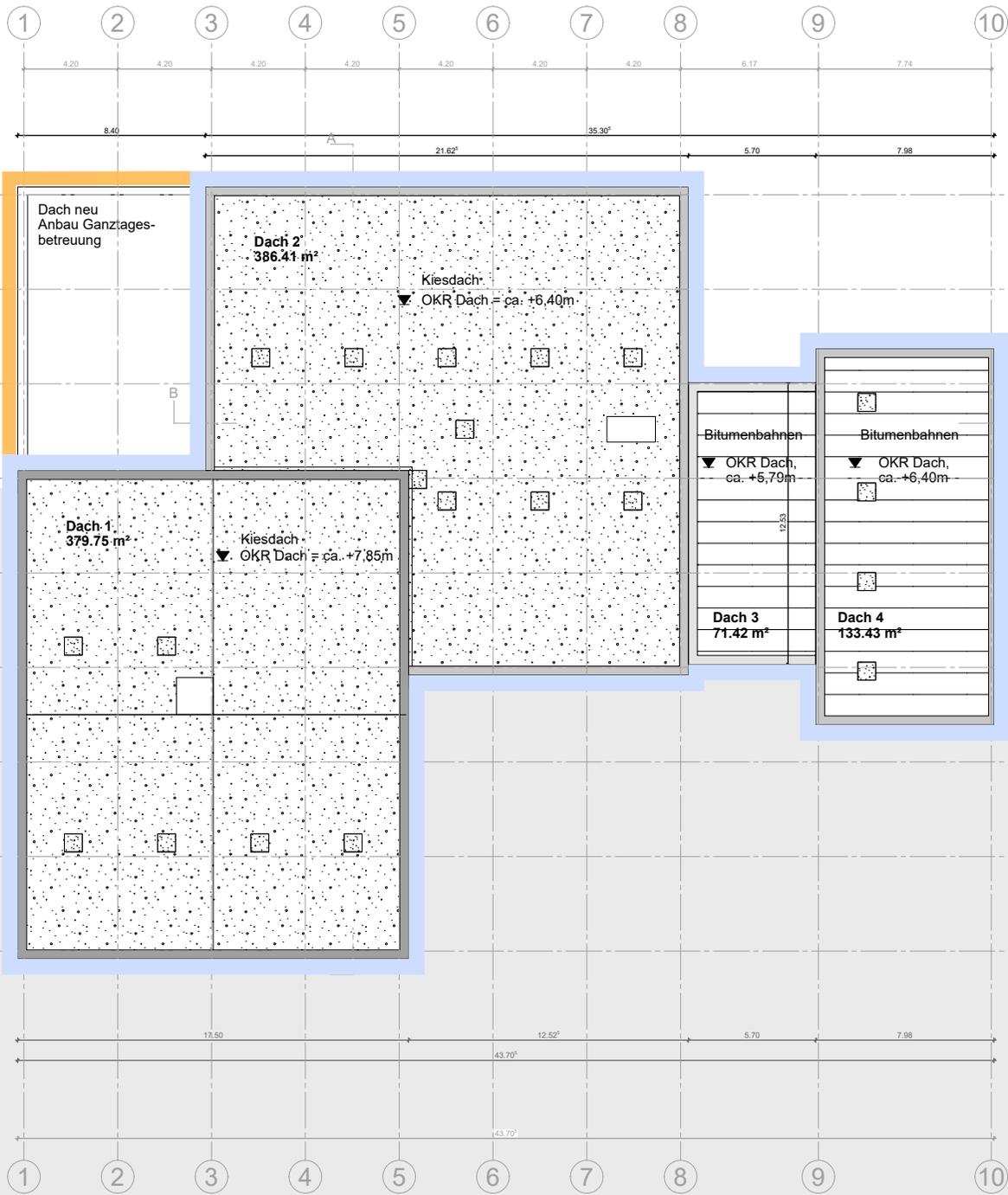


Grundriss OG  
Bestand /  
mit Sanierungskonzept

Plan Nr. 111  
Mst. 1:200  
Gr. DIN A3  
Dat. 18.03.2022  
Int. Studie/PL111  
Gez. VS

Feigenbutz Architekten  
PartG mbB  
Dipl. Ing. Tim Feigenbutz BDA  
Dipl. Ing. Philip Pannier M. Eng.  
Bunsenstrasse 14  
76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 / 82838-0  
Fax: 0721 / 82838-28  
www.feigenbutz-architekten.de  
info@feigenbutz-architekten.de

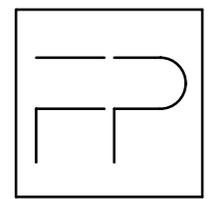
NORD  
↑



**LEGENDE MAßNAHMEN PAKETE:**

- 1. Erweiterung EG
- 2. Fenster und Fassade
- 3. Brandschutz
- 4. Dachsanierung
- 5. Ganztagesbetreuung
- 4. Umbau Innen

Studie  
Grundschule  
Zaberfeld

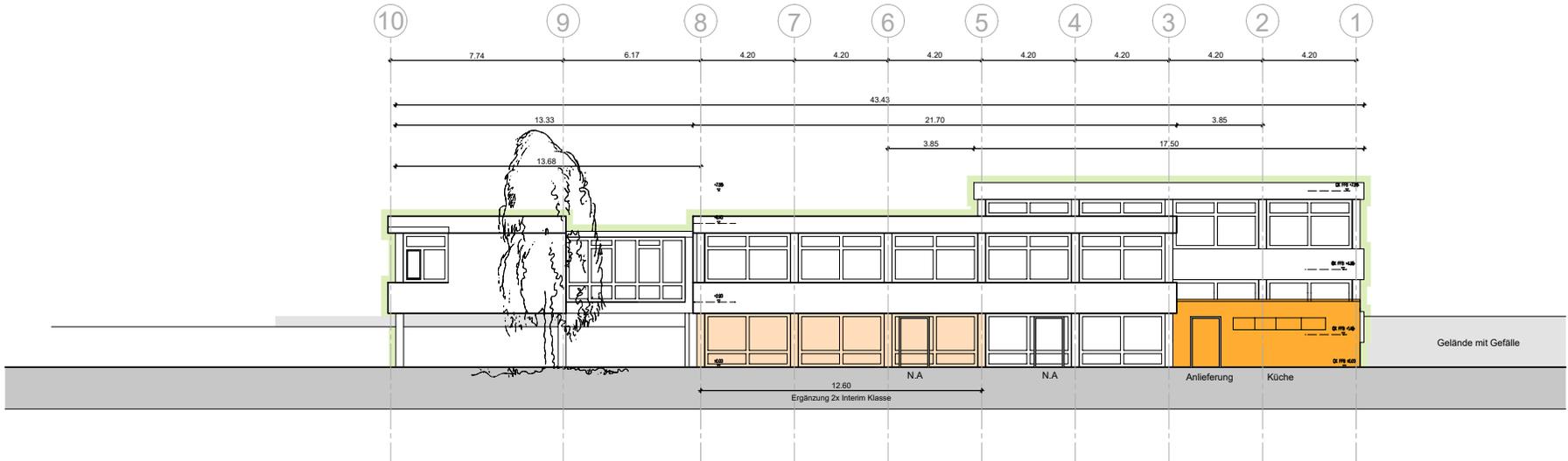


Dachaufsicht  
Bestand /  
Übersicht Sanierung

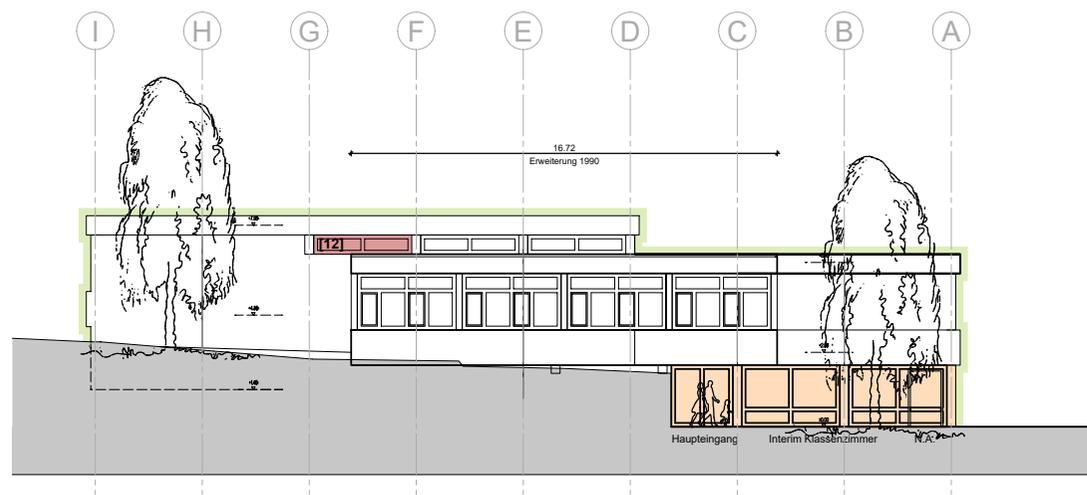
|          |              |
|----------|--------------|
| Plan Nr. | 151          |
| Mst.     | 1:200        |
| Gr.      | DIN A3       |
| Dat.     | 18.03.2022   |
| Int.     | Studie/PL151 |
| Gez.     | VS           |

Feigenbutz Architekten  
PartG mbB  
Dipl. Ing. Tim Feigenbutz BDA  
Dipl. Ing. Philip Pannier M.Eng.  
Bunsenstrasse 14  
76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 / 82838-0  
Fax: 0721 / 82838-28  
www.feigenbutz-architekten.de  
info@feigenbutz-architekten.de





Ansicht Nord



Ansicht Ost

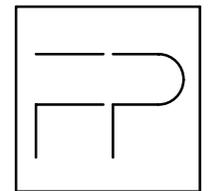
LEGENDE MAßNAHMEN PAKETE:

- 1. Erweiterung EG
- 2. Fenster und Fassade
- 3. Brandschutz
- 4. Dachsanierung
- 5. Ganztagesbetreuung
- 4. Umbau Innen

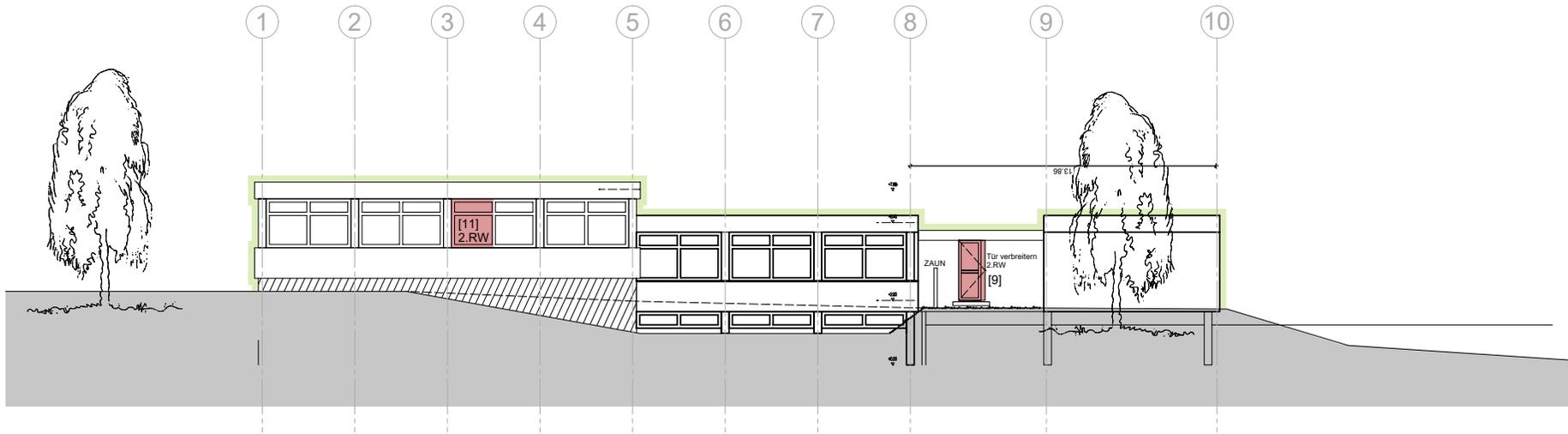
Studie  
Grundschule  
Zaberfeld

Ansichten  
Bestand /  
mit Sanierungskonzept

|          |              |
|----------|--------------|
| Plan Nr. | 200          |
| Mst.     | 1:200        |
| Gr.      | DIN A3       |
| Dat.     | 18.03.2022   |
| Int.     | Studie/PL200 |
| Gez.     | VS           |



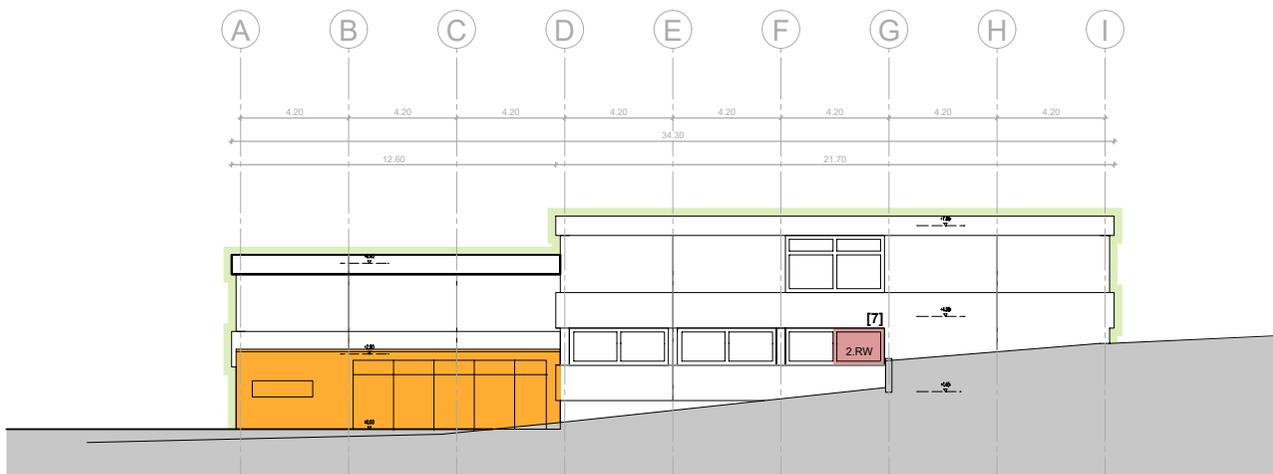
Feigenbutz Architekten  
PartG mbB  
Dipl.-Ing. Tim Feigenbutz BDA  
Dipl.-Ing. Philip Pannier M.Eng.  
Bunsenstrasse 14  
76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 / 82838-0  
Fax: 0721 / 82838-28  
www.feigenbutz-architekten.de  
info@feigenbutz-architekten.de



Ansicht Süd

LEGENDE MASSNAHMEN PAKETE:

- 1. Erweiterung EG
- 2. Fenster und Fassade
- 3. Brandschutz
- 4. Dachsanierung
- 5. Ganztagesbetreuung
- 4. Umbau Innen

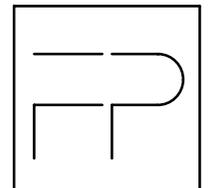


Ansicht West

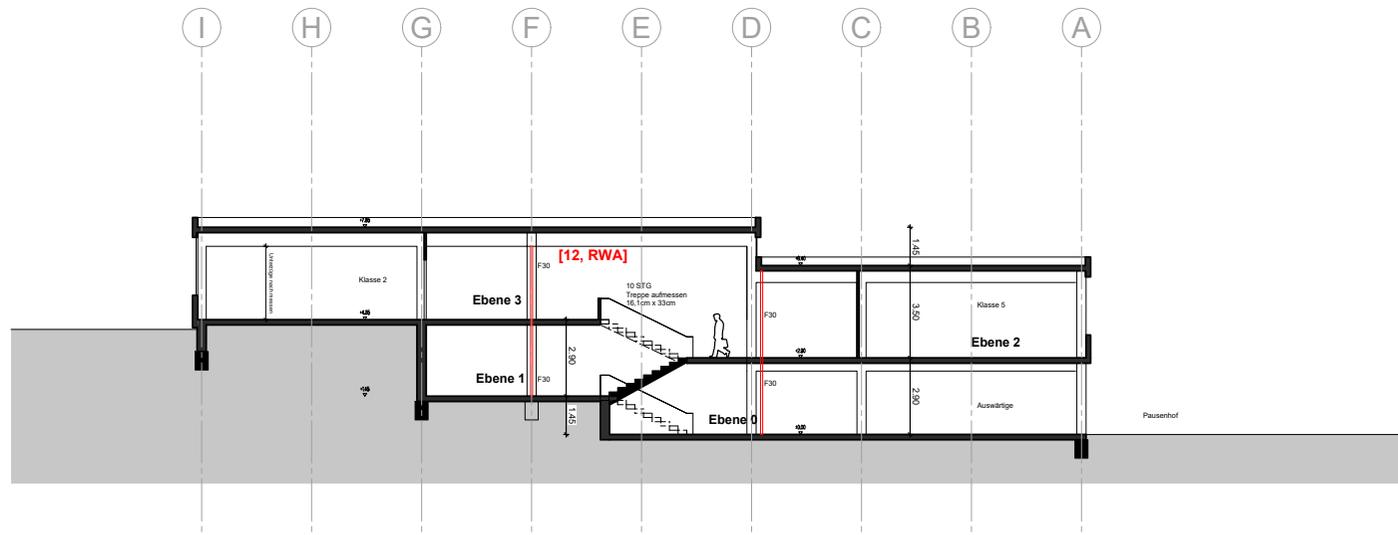
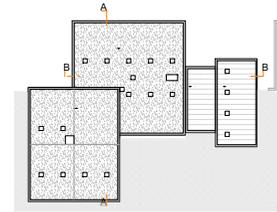
Studie  
Grundschule  
Zaberfeld

Ansichten  
Bestand /  
mit Sanierungskonzept

Plan Nr. 201  
Mst. 1:200  
Gr. DIN A3  
Dat. 18.03.2022  
Int. Studie/PL201  
Gez. VS



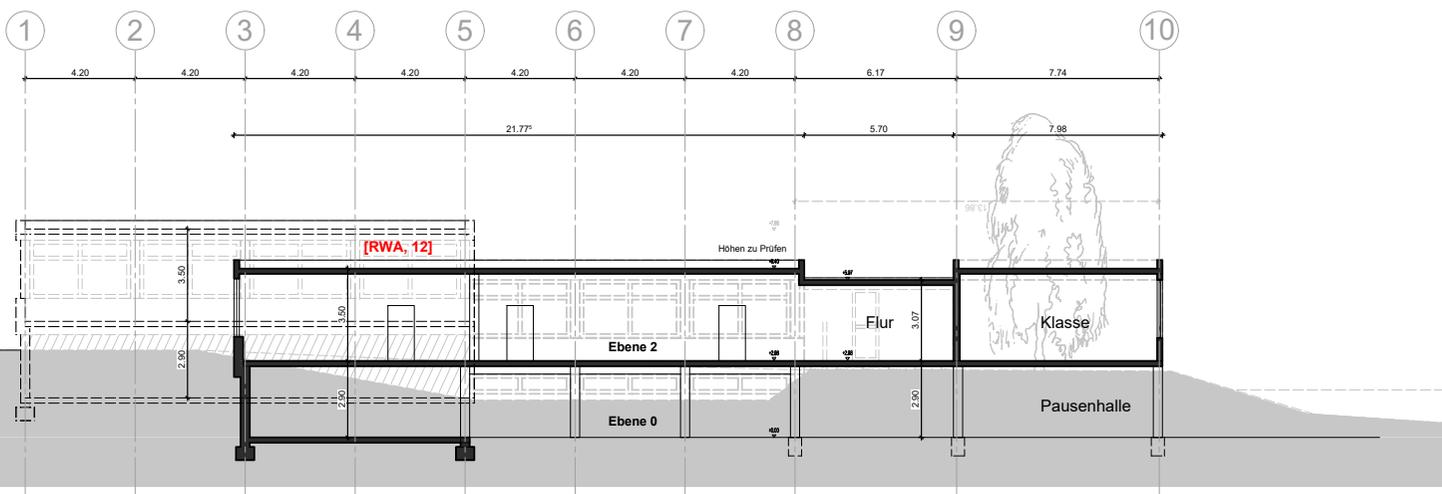
Feigenbutz Architekten  
PartG mbB  
Dipl.Ing. Tim Feigenbutz BDA  
Dipl.Ing. Philip Pannier M.Eng.  
Bunsenstrasse 14  
76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 / 82838-0  
Fax: 0721 / 82838-28  
www.feigenbutz-architekten.de  
info@feigenbutz-architekten.de



**Schnitt AA**

**LEGENDE MAßNAHMEN PAKETE:**

- 1. Erweiterung EG
- 2. Fenster und Fassade
- 3. Brandschutz
- 4. Dachsanierung



**Schnitt BB**

| VERSION  | DATUM      | ÄNDERUNGEN     | ZEICHEN |
|----------|------------|----------------|---------|
|          | 21.03.2022 | Planerstellung | VS      |
| VORABZUG |            |                |         |

Studie  
Grundschule  
Zaberfeld

Schnitt AA und BB  
Bestand /  
mit Maßnahmen

Plan Nr. 301

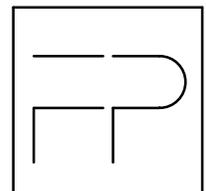
Mst. 1:200

Gr. DIN A3

Dat. 18.03.2022

Int. Studie/PL301

Gez. VS



Feigenbutz Architekten  
PartG mbB

Dipl. Ing. Tim Feigenbutz BDA  
Dipl. Ing. Philip Pannier M. Eng.

Bunsenstrasse 14  
76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 / 82838-0  
Fax: 0721 / 82838-28  
www.feigenbutz-architekten.de  
info@feigenbutz-architekten.de

# Visualisierung Bestand



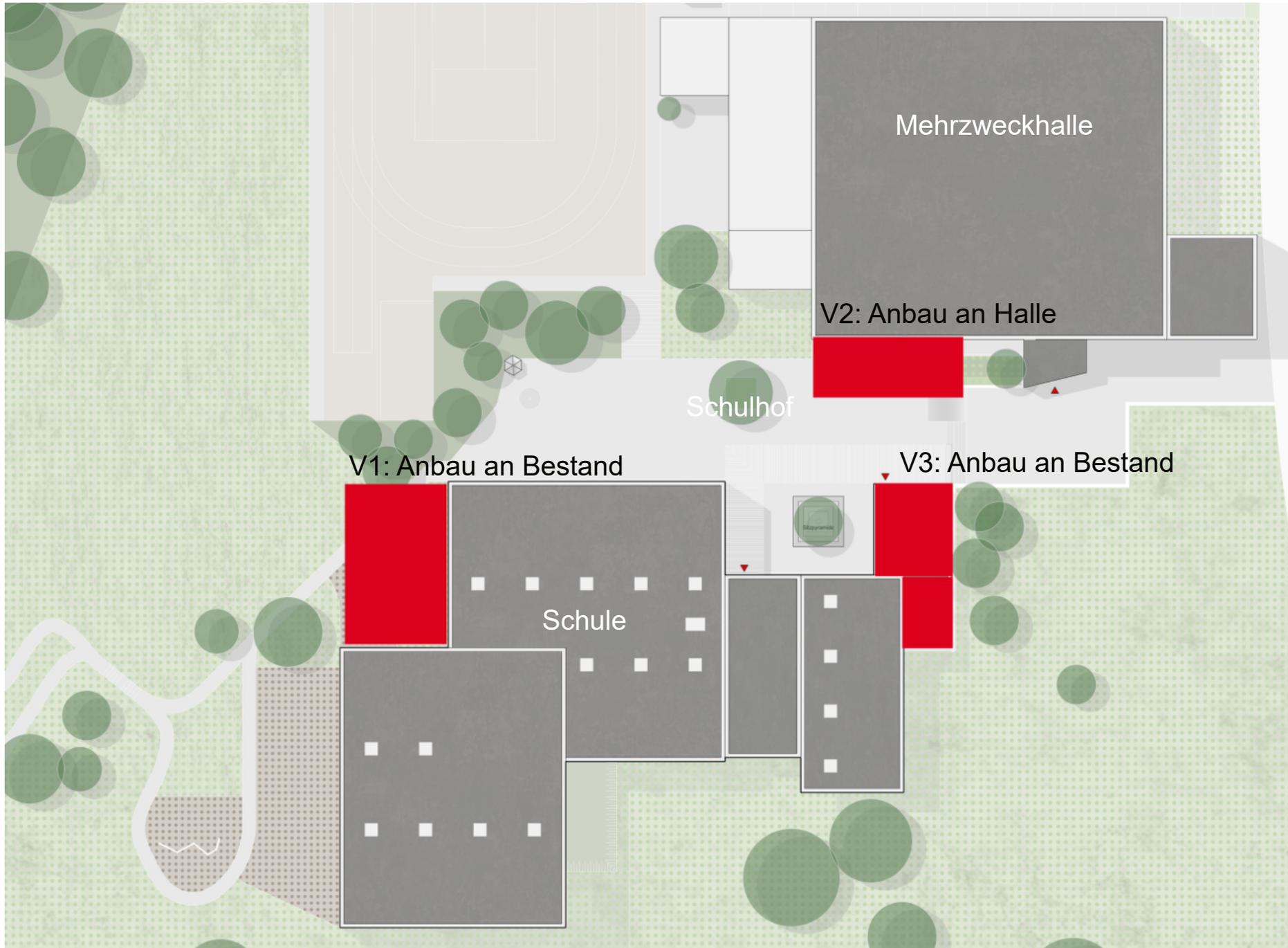
Blick von Osten

# Visualisierung Maßnahmenpakete



Blick von Osten

# Lageplan Varianten 1-3 Ganztagesbetreuung



# Visualisierung Ganztagesbetreuung **Variante 1** Anbau an Bestand



Blick von Westen

## Visualisierung Ganztagesbetreuung **Variante 2** Anbau an Halle



Blick von Westen

## Visualisierung Ganztagesbetreuung Variante 2 Anbau an Halle



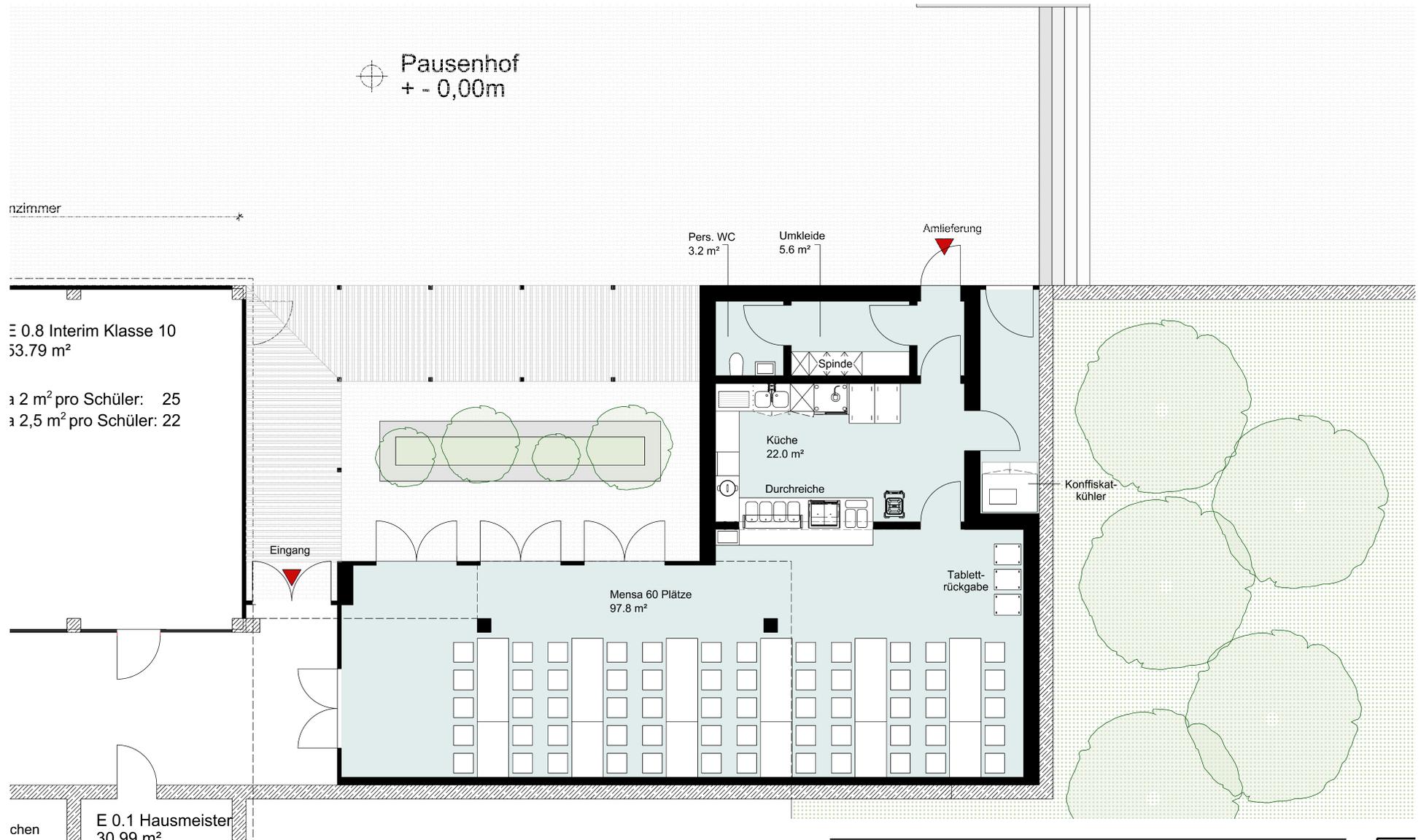
Blick von Süden

## Visualisierung Ganztagesbetreuung **Variante 3** Anbau an Bestand



Blick von Westen

# Visualisierung Ganztagesbetreuung Variante 3 Anbau an Bestand



# Visualisierung Ganztagesbetreuung **Variante 3** Anbau an Bestand



Blick von Norden