



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - SO** Sondergebiet, das der Erholung dient siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,7** Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,7
 - Hmax** Höhe baulicher Anlagen siehe Textteil
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b** besondere (abweichende Bauweise) siehe Textteil
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR 1** Leitungsrecht entsprechend Textteil
 - LR 2** Leitungsrecht entsprechend Textteil
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

SO	H _{max} =4,50m
0,7	---
---	b
---	---

Waldabstand gemäß §4 LBO
30,00 m

Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Zaberfeld
Gemarkung: Zaberfeld

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Wohnmobilstellplatz Ehmetsklunge

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	28.06.2022/21.01.2025/29.04.2025	320220104

Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Unterguppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de