

## Ermittelte Bodenrichtwerte für 2015 und 2016 (Stichtag 31.12.2016) - Straßenverzeichnis

<b>BRW geltend für die Gesamtgemeinde</b>	<b>Wert €/m<sup>2</sup></b>
Bauerwartungsland	22,00
Ferienhausgebiet "Dämmle"	90,00
Gewerbegebiet	55,00
Weinberge	9,00
Ackerland	1,50
Gründland und Wald	0,50 - 0,80

### Aufstellung nach Ortsteile

#### Ortsteil Zaberfeld

<b>Straße</b>	<b>Wert €/m<sup>2</sup></b>	<b>Art</b>	
Ahornweg	120,00	Wohnbaufläche	
Akazienweg	105,00	Ortskern	
Am Dämmlesgraben	140,00	Wohnbaufläche	Wohnbebauung Gebäude 1
Am Gottesacker	140,00	Wohnbaufläche	
Am Spitzenberg	90,00	Ortskern	
Am Vogtberg	120,00	Wohnbaufläche	
Bahnhofstraße	90,00	Ortskern	
Birkenweg	120,00	Wohnbaufläche	
Blumenstraße	105,00	Ortskern	
Burghäldenweg	145,00	Wohnbaufläche	
Burgunderweg	145,00	Wohnbaufläche	
Dornfelderweg	145,00	Wohnbaufläche	
Erlenweg	120,00	Wohnbaufläche	
Felix-Wankel-Straße	145,00	Wohnbaufläche	
Forellenweg	140,00	Wohnbaufläche	
Finkenstraße	105,00	Ortskern	
Gartenstraße	105,00	Ortskern	
Grüner Winkel	90,00	Ortskern	
Gurgelweg	145,00	Wohnbaufläche	
Häfnerhaslacher Straße	90,00	Ortskern	Wohnbebauung Gebäude 28, 30, 32 und 32/1, 100,00 Euro
Hauptstraße	90,00	Ortskern	
Herrenwiesenweg	90,00	Ortskern	
Hofäckerstraße	145,00	Wohnbaufläche	
Im Dachsbau	105,00	Wohnbaufläche	
Im Dämmle	90,00	Ortskern	
In den Jegerwiesen	145,00	Wohnbaufläche	
In den Weingärten	145,00	Wohnbaufläche	
In der Fuchsgrube	105,00	Ortskern	

Karpfenweg	165,00	Wohnbaufläche
Kastanienweg	120,00	Wohnbaufläche
Kelterweg	145,00	Wohnbaufläche
Klingenstraße	120,00	Wohnbaufläche
Küferweg	145,00	Wohnbaufläche
Lembergerweg	145,00	Wohnbaufläche
Leonbronner Straße	90,00	Ortskern
Lerchenstraße	105,00	Ortskern
Lindenstraße	120,00	Wohnbaufläche
Maisenhäldestraße	105,00	Ortskern
Marderweg	105,00	Wohnbaufläche
Michelbacher Straße	90,00	Ortskern
Muttersbachstraße 1-15	90,00	Ortskern
Öchsleweg	145,00	Wohnbaufläche
Portugieserweg	145,00	Wohnbaufläche
Reuternweg	105,00	Wohnbaufläche
Rieslingweg	145,00	Wohnbaufläche
Ruländerweg	145,00	Wohnbaufläche
Schillerstraße	105,00	Ortskern
Schloßberg	90,00	Ortskern
Schulweg	90,00	Ortskern
Seestraße	90,00	Ortskern
Silvanerweg	145,00	Wohnbaufläche
Strombergstraße	105,00	Ortskern
Traminerweg	145,00	Wohnbaufläche
Trollingerstraße	145,00	Wohnbaufläche
Ulmenweg	120,00	Wohnbaufläche
Vogelsangstraße	105,00	Ortskern
Weilerer Straße	90,00	Ortskern
Wieselweg	105,00	Wohnbaufläche

## Ortsteil Leonbronn

<b>Straße</b>	<b>Wert €/m<sup>2</sup></b>	<b>Art</b>
Am Mühlrain	65,00	Ortskern
Burgstraße	65,00	Ortskern
Eichendorffstraße	105,00	Wohnbaufläche
Ernst-Neubauer-Straße	105,00	Wohnbaufläche
Friedhofstraße	65,00	Ortskern
- Gebäude Nr. 10-48	85,00	Ortskern
Hermann-Hesse-Weg	105,00	Wohnbaufläche
Hölderlinstraße	105,00	Wohnbaufläche
Im Thäle	85,00	Ortskern
Kirchgasse	65,00	Ortskern
Kürnbacher Straße	65,00	Ortskern
Lessingstraße	105,00	Wohnbaufläche
Mannwaldstraße	85,00	Ortskern
Mörikestraße	105,00	Wohnbaufläche
Peter-Rosseger-Weg	105,00	Wohnbaufläche
Sternenfelser Straße	65,00	Ortskern
Theodor-Storm-Straße	105,00	Wohnbaufläche

Uhlandstraße	105,00	Wohnbaufläche
Wilhelm-Hauff-Weg	105,00	Wohnbaufläche
Zaberfelder Straße	65,00	Ortskern

### Ortsteil Michelbach

<b>Straße</b>	<b>Wert €/m<sup>2</sup></b>	<b>Art</b>
Amtshälde-Hubel	95,00	Ortskern
Bäumlesäckerstraße	120,00	Wohnbaufläche
Brombeerweg	120,00	Wohnbaufläche
Brückenstraße	65,00	Ortskern
Goethestraße	95,00	Ortskern
Himbeerweg	120,00	Wohnbaufläche
Hirschgasse	65,00	Ortskern
Im Vogelherd	95,00	Ortskern
Kernerstraße	95,00	Ortskern
Kirschenweg	120,00	Wohnbaufläche
Kleingartacher Straße	65,00	Ortskern
Luikenweg	120,00	Wohnbaufläche
Mirabellenweg	120,00	Wohnbaufläche
Obstgartenweg	120,00	Wohnbaufläche
Ochsenburger Straße	65,00	Ortskern
Pfirsichweg	120,00	Wohnbaufläche
Quittenweg	120,00	Wohnbaufläche
Renettenweg	120,00	Wohnbaufläche
Ringstraße	65,00	Ortskern
Rosenweg	95,00	Ortskern
Schulstraße	95,00	Ortskern
Silcherstraße	95,00	Ortskern
Waldstraße	65,00 bis 95,00	Ortskern
Weinstraße	95,00	Ortskern

### Ortsteil Ochsenburg

<b>Straße</b>	<b>Wert €/m<sup>2</sup></b>	<b>Art</b>
Alte Straße	65,00	Ortskern
Bergstraße	115,00	Wohnbaufläche
Eppinger Straße	65,00	Ortskern
Friedenstraße	95,00	Ortskern
Hagenrain	65,00	Ortskern
Heuchelbergstraße	95,00	Ortskern
Höhenstraße	95,00	Ortskern
Karl-Heinrich-Straße	95,00	Ortskern
Neuwilerstraße	65,00	Ortskern
Obere Gasse	65,00	Ortskern
Oststraße	65,00	Ortskern
Schliffweg	95,00	Ortskern
Schlosshof	65,00	Ortskern

Oststraße Gebäude  
Nr. 3 bis 17, 95,00 Euro

Talstraße	65,00	Ortskern
Untere Gasse	65,00	Ortskern
Südstraße	65,00	Ortskern
Südstraße Nr. 15-29	95,00	Ortskern