



Gemeinde Zaberfeld

Bau von Parkplätzen am Bachweg, Zaberbrücke Michelbacher Straße – Vergabe

Der Gemeinderat hat dem Bau von Parkplätzen auf dem Gemeinedgrundstück entlang der Zaber zugestimmt. Die Finanzierung mit rund 22.000 Euro erfolgt über die allgemeine Rücklage.

Durch den Neubau der Seniorenwohnanlage und Schließen weiterer Baulücken wird sich der Bedarf an Parkplätzen im Innerortsbereich von Zaberfeld weiter erhöhen. Ein Mangel an Parkplätzen ist bereits aktuell festzustellen und wird auch von den Gewerbetreibenden bemängelt. Mit dem Einrichten der Elektrostation werden von den Parkplätzen an der Zaberbrücke in der Michelbacher Straße zwei weitere Stellplätze wegfallen.

Gleichzeitig hat die Gemeinde entlang der Zaber die Möglichkeit, 8 zusätzliche Stellplätze auf öffentlichem Grund in Fortsetzung der bestehenden Parkplätze anzulegen. Im bestehenden Bebauungsplan Ortsmitte Zaberfeld 1. Änderung ist die Fläche bereits für Parkplätze ausgewiesen.

Der Ausbau soll mit Rasengittersteinen in Fortsetzung der bestehenden Parkplätze erfolgen und die Zufahrt in Schotterbauweise verdichtet werden. Ein Asphaltausbau wurde zurückgestellt, da bei einer Realisierung des Bebauungsplanes der Belag für den Rohrleitungsbau wieder geöffnet werden muss. Des Weiteren muss der Böschungstreifen mit Blocksteinen abgesichert und das Bankett entsprechend angedeckt werden.

Geplant ist, die Maßnahme zeitnah noch dieses Jahr umzusetzen um die angespannte Parkplatzsituation im Ortskern zu entlasten. Der Firma Haas wurde der Auftrag aufgrund des vorliegenden Angebotes erteilt.

Feststellung der Jahresrechnung 2018 – Gemeinde weiterhin schuldenfrei mit weiterer Rücklagenbildung

Der Gemeinderat hat folgende Beschlüsse gefasst:

- 1.) Die Jahresrechnung 2018 wird entsprechend der vorgelegten Unterlagen festgestellt.
- 2.) Den über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 84 Gemeindeordnung wird zugestimmt.
- 3.) Den gebildeten Haushaltsresten wird zugestimmt.
- 4.) Der Gemeinderat nimmt von den abgerechneten Investitionsmaßnahmen laut Seite 6 des Rechenschaftsberichts Kenntnis.

Der Verwaltungshaushalt schließt mit einem guten Ergebnis ab. Die Zuführungsrate an den Vermögenshaushalt über 1.139.280 Euro ist um 333.657 Euro höher als die bei der Haushaltsplanung erwarteten 805.623 Euro. Sie liegt dennoch deutlich unter dem Durchschnitt der letzten 10 Jahre. Gründe für diese Verbesserung des Rechnungsergebnisses sind 372.906 Euro weniger Ausgaben (davon 67.000 Euro Personalausgaben, 53.000 Euro Bebauungspläne und 40.000 Euro Kostenerstattung an die kirchlichen Kindergärten). Die Einnahmen waren allerdings 39.249 Euro geringer als geplant. Größte Mindereinnahme war bei der Gewerbesteuer mit 131.000 Euro.

Von dieser hohen Zuführung vom Verwaltungshaushalt profitiert natürlich auch der Vermögenshaushalt. Dadurch ist es möglich, 889.124 Euro statt den geplanten 388.623 Euro der Rücklage zuzuführen.

Der Rücklagenbestand zum Jahresende 2018 erhöht sich dadurch auf sehr erfreuliche 5.650.730 Euro.

Der Schuldenstand bleibt erfreulicherweise weiterhin bei null.

Baugesuche

- Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage in Zaberfeld, Karpfenweg 8, Flurstück 2936/7
- Wohnhausneubau mit Garage in Zaberfeld, Im Dämmle 37, Flurstück 3051/36
- Neubau einer Lagerhalle in Zaberfeld, Hohe Egarten Straße 10, Flurstück 674/13
- Neubau eines Wohnhauses in Zaberfeld, Hohe Egarten Straße 10/1, Flurstück 674/13
- Errichtung einer Produktions- und Lagerhalle in Zaberfeld, Hohe Egarten Straße 3, Flurstück 674/1
- Bauvorhaben Hohe Egarten Straße 3 in Zaberfeld
 - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage in Zaberfeld, Hohe Egarten Straße 3/1, Flurstück 674/1
 - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport und Stellplatz, in Zaberfeld, Hohe Egarten Straße 3/2, Flurstück 674/1
 - Neubau Einfamilienwohnhaus in Zaberfeld, Hohe Egarten Straße 3/3, Flurstück 674/1
- Neubau Wohnhaus mit Garage und Carport in Michelbach, Bäumlesäckerstraße 34, Flurstück 1905
- Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage und Stellplatz in Zaberfeld, Lembergerweg 4, Flurstück 4274/4
- Anbau an bestehendes Wohnhaus und Umnutzung der bestehenden Garage zu Wohnraum in Zaberfeld, Im Dämmle 35, Flurstück 3051/33
- Abbruch Wohnhaus und Flaschnerei in Zaberfeld, Hauptstraße 45/ Bahnhofstraße 10, Flurstück 179/3

Der Gemeinderat hat für alle Bauvorhaben aus städtebaulicher Sicht das Einvernehmen erteilt. Die geringfügigen Abweichungen bei einzelnen Baugesuchen gegenüber den Bebauungsplänen wurden als untergeordnet und begründet gesehen. Das Landratsamt als untere Baurechtsbehörde werden die Bauanträge entsprechend vorgelegt.

Bürgerhaus Leonbronn – Anfrage zur Nutzung der Räume

Der Gemeinderat hat beschlossen, die Verwaltungsstellen in den Ortsteilen nach Ausscheiden der bisherigen Mitarbeiterin bis auf weiteren zu schließen. Die Verwaltungsstellen wurden zuletzt nur sehr wenig aufgesucht. Der Heimatverein und SC Oberes Zabergäu haben einen Antrag auf Nutzung des bisherigen Verwaltungsstellenraumes in Leonbronn gestellt. Mit allen Vereinen, die das Bürgerhaus in Leonbronn nutzen, sollen Gespräche zur Belegung der Räume im alten Rathaus geführt werden.

Bekanntgaben

Bürgermeister Csaszar informiert über die Öffnung des Neuen Nettomarktes am Dienstag, 29. Oktober.

Des Weiteren wird bekanntgegeben, dass die Ausschreibung für die Erschließung des Baugebietes Gartenäcker in Michelbach erfolgte.